事業名：日本基礎ビレッジ（温浴施設及び飲食店等の複合施設）建築工事
公募型プロポーザル評価点算定基準

1　総合評価点の算定方法

（1）総合評価点は、以下すべてを満たす者について、次の算式により算定する。

①参加資格をすべて満たしている者

②見積額が限度額の範囲内の者

③施工計画書評価項目の点数の合計が0点でない者

④施工計画の評価項目に未記入がない者

（2）総合評価点＝価格以外の評価点＋価格点

2　価格以外の評価点の算定方法

価格以外の評価点は７０点満点とし、応募者が提出した評価項目算定資料（添付書類を含む）及びプレゼンテーションについて、別表の評価項目及び評価算定基準に基づき算定した評価点の合計とする。

3　価格点の算定方法

（1）価格点は、次の算式により算定する。

価格点＝ ３０×（１－見積額／上限額））　※小数点以下第4位を四捨五入

（2）見積額は各応募者の見積金額とし、見積額及び上限額は、いずれも消費税を含み算定する。

別表

■評価項目及び評価算定基準■

評価項目	配点	評価基準		評価点
①業務実施体制について 配置予定技術者の温浴施設を施工した経験	5	５年以内の実績あり		5
		５年を超える実績あり		3
		経験無し		0
②温浴施設の施工実績	10	５件以上		10
		３件以上		5
		実績なし		0
③ISOの認証取得 参加表明現在有効なISO9001、ISO14001及びISO45001の認証取得の有無	5	3つすべてを取得		5
		いずれか2つ		3
		いずれか1つ		1
		なし		0
④地域活動の貢献	5	貢献度：大		5
		貢献度：中		3
		貢献度：小		1
		なし		0
⑤施工計画の評価	10	現場環境の把握 地形・地質気象条件、交通状況及び周辺施設等の現場状況についての把握度	内容が的確で優れている	3
			内容が的確でやや優れている	2
			内容が的確である	1
			的確でない	0
		施行上の留意点 現場環境条件及び工事内容から安全対策等、留意すべき事項の的確性について	内容が的確で優れている	3
			内容が的確でやや優れている	2
			内容が的確である	1
			的確でない	0
		現場における創意工夫 工期の短縮及び別途工事との調整につながる創意工夫に関する的確性について	内容が的確で優れている	4
			内容が的確でやや優れている	3
			内容が的確である	2
			的確でない	0
⑥工程管理	10	工程管理 開業予定への対応について計画されているか	内容が的確で優れている	10
			内容が的確でやや優れている	5
			内容が的確である	3
			的確でない	0
⑦内装提案及びVE提案	20	施設コンセプトである昭和レトロな空間づくりが考えられているか。また、当初設計からコスト縮減効果、品質維持、耐久性、メンテナンス等に係る維持管理性、エネルギー効率等が考えられているか。	内容が的確で優れている	20
			内容が的確でやや優れている	10
			内容が的確である	5
			的確でない	0
⑧プレゼンテーション	5	説明能力、質疑応答（理解度、実現性があるか）	内容が的確で優れている	5
			内容が的確でやや優れている	3
			内容が的確である	1
			的確でない	0